



Comune di Cadrezzate con Osmate  
Provincia di Varese



# PdR.01.e

Carta delle previsioni di Piano

Scala di rappresentazione 1:2.000

DATA Luglio 2024

ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024

APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024

Sindaco  
Cristian Robustellini

con il supporto di:

STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.  
Dr. Giovanni Castelli  
Responsabile del progetto

STUDIO LEGALE BOSCOLO  
Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

PIANO DELLE REGOLE  
Arch. Davide Binda  
Arch. Letizia Mariotto  
Arch. Annalisa Marzoli

## Piano delle Regole

### TESSUTI DELL'URBANIZZATO

**Tuc** Delimitazione dei Tessuti Urbani Consolidati

#### Nuclci di antica formazione

**Tsa** Tessuti storici di primo impianto - 1772

**Tsn** Tessuti storici ante 1900

**TsP** Tessuti storici ante 1942

#### Tessuti Consolidati

**Tde** Tessuto della densificazione

**Tdi** Tessuto della diffusione

**Tra** Tessuto rado

**Tpo** Tessuto polarizzato

Tessuto dell'edificazione in itinere

#### Destinazioni speciali

**C** Attività commerciali

**T** Attività ricettive alberghiere

**CF** Casa funeraria

#### Emergenze puntuali

**P** Attività incompatibili

**A** Attività agricola incompatibile

Distribuzione carburanti in ambito urbano

#### Aree della Rigenerazione

**ARI** Ambiti della Rigenerazione Urbana

### Tessuti della Dispersione

**R** Tessuto della residenza sparsa

**RI** Tessuto della residenza sparsa in ambito lacuale ad elevata valenza paesistico - ambientale

**Rp** Tessuto della residenza sparsa in ambito boschivo a valenza paesaggistica

### Tessuti dell'attività produttiva e commerciale

**Tpr** Tessuto dell'attività produttiva

**Tpr (d)** Tessuto dell'attività produttiva (Deposito e frantumazione di inerti)

**Tpr\*** Tessuto dell'attività produttiva (conservazione dei volumi esistenti)

**Tco** Tessuto dell'attività commerciale

**Trp** Tessuto residenziale in ambito prevalentemente produttivo

**CRR** Ambito extraterritoriale del Centro Comune di Ricerca : C.C.R.

### AREE AGRONATURALI EXTRAURBANIZZATO

Aree paesaggistico del lago e delle spiagge

Aree del paesaggio lacuale

### Aree agricole

Aree agricole di valenza paesaggistico-ambientale

Aree agricole

### Aree boschivi

Aree boschivo di valenza paesaggistico-ambientale

Aree boschivo

Aree dell'impresa agroforestale

### PREVISIONI PGT 2024

#### Aree di ricicatura del tessuto urbanizzato

**ACC** Lotti di completamento dell'urbanizzato

**AR** Ambito di ricicatura dell'urbanizzato

**ARC** Ambito di ricicatura dell'urbanizzato con compensazione

**Vu** Verde urbano

#### Aree di trasformazione (Documento di Piano)

**PA** Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: residenza)

**PA\*** Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: servizi alla persona - casa di riposo - servizi ambulatoriali)

**P-ARC** Piani attuativi con disposizioni analoghe agli ambiti di ricicatura ARC

**PAP** Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: artigianale - produttivo)

**PAC** Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazione di rifornimento polcarburanti)

**PAC** - Area atterramento volume

**PAC** - Fascia di mitigazione ambientale

**PII** Programma integrato di intervento

**MO** Area motocross

### Piano dei Servizi

**Tcp** Tessuto della città pubblica (dotazioni territoriali)

**Tcp** Tessuto della città pubblica (dotazioni ambientali)

Ambito "NATURA E SPORT"

### INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

Nuove infrastrutture viabilistiche

Interventi di sistemazione stradale

Pesca sportiva "Laghetto di Margin"

Strada di collegamento SP 63 - SP 36 Proposta Provinciale (PTCP)

Corridoio ecologico / Sottopasso

Attracchi, pontili esistenti

### Piano Paesaggistico Regionale - PPR

Sito UNESCO - IT 1363 - Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino - Il Sabbione o Settentrionale

Sito UNESCO - Zona buffer

Recepimento Sentiero Europeo E1 - PPR