

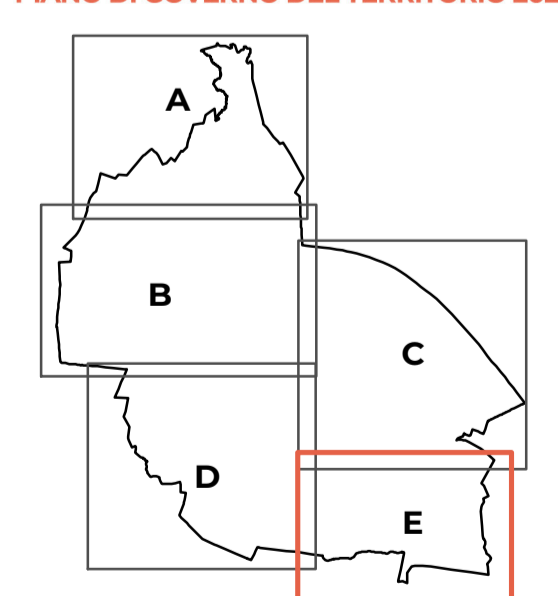

**Comune di Cadrezzate con Osmate**  
 Provincia di Varese



# PdR.01.e

Carta delle previsioni di Piano

Scala di rappresentazione 1:2.000



**Piano delle Regole**

DATA Luglio 2024  
 ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024  
 APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024

con il supporto di:  
**STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.**  
 Dr. Giovanni Castelli  
 Responsabile del progetto  
**STUDIO LEGALE BOSCOLO**  
 Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

**PIANO DELLE REGOLE**  
 Arch. Davide Binda  
 Arch. Letizia Mariotto  
 Arch. Annalisa Marzoli

## TESSUTI DELL'URBANIZZATO

**Tuc** Delimitazione dei Tessuti Urbani Consolidati

### Nuclci di antica formazione

**Tsa** Tessuti storici di primo impianto - 1772  
**Tsn** Tessuti storici ante 1900  
**Tsp** Tessuti storici ante 1942

### Tessuti Consolidati

**Tde** Tessuto della densificazione  
**Tdi** Tessuto della diffusione  
**Tra** Tessuto rado  
**Tpo** Tessuto polarizzato  
 Tessuto dell'edificazione in itinere

### Destinazioni speciali

**C** Attività commerciali  
**T** Attività ricettive alberghiere  
**CF** Casa funeraria

### Emergenze puntuali

**P** Attività incompatibili  
**A** Attività agricola incompatibile  
 Distribuzione carburanti in ambito urbano

### Aree della Rigenerazione

**ARI** Ambiti della Rigenerazione Urbana

## Tessuti della Dispersione

**R** Tessuto della residenza sparsa  
**RI** Tessuto della residenza sparsa in ambito lacuale ad elevata valenza paesistico - ambientale  
**Rp** Tessuto della residenza sparsa in ambito boschivo a valenza paesaggistica

## Tessuti dell'attività produttiva e commerciale

**Tpr** Tessuto dell'attività produttiva  
**Tpr(d)** Tessuto dell'attività produttiva (Deposito e frantumazione di inerti)  
**Tpr\*** Tessuto dell'attività produttiva (conservazione dei volumi esistenti)  
**Tco** Tessuto dell'attività commerciale  
**Tpr** Tessuto residenziale in ambito prevalentemente produttivo  
**CRR** Ambito extraterritoriale del Centro Comune di Ricerca : C.C.R.

## AREE AGRONATURALI EXTRAURBANIZZATO

Aree paesaggistico del lago e delle spiagge  
 Aree del paesaggio lacuale

## Areali agricoli

Aree agricole di valenza paesaggistico-ambientale  
 Aree agricole

## Areali boschivi

Aree boschivo di valenza paesaggistico-ambientale  
 Aree boschivo  
 Aree dell'impresa agroforestale

## PREVISIONI PGT 2024

### Aree di ricicatura del tessuto urbanizzato

**ACC** Lotti di completamento dell'urbanizzato  
**AR** Ambito di ricicatura dell'urbanizzato  
**ARC** Ambito di ricicatura dell'urbanizzato con compensazione  
**Vu** Verde urbano

### Aree di trasformazione (Documento di Piano)

**PA** Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: residenza)  
**PA\*** Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: servizi alla persona - casa di riposo - servizi ambulatoriali)  
**P-ARC** Piani attuativi con disposizioni analoghe agli ambiti di ricicatura ARC  
**PAp** Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: artigianale - produttivo)  
**PAC** Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazione di rifornimento polcarburanti)  
**PAC** - Area atterramento volume  
**PAC** - Fascia di mitigazione ambientale  
**PII** Programma integrato di intervento  
**MO** Area motocross

## Piano dei Servizi

**Tsp** Tessuto della città pubblica (dotazioni territoriali)  
**Tca** Tessuto della città pubblica (dotazioni ambientali)  
 Ambito "NATURA E SPORT"

## INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

Nuove infrastrutture viabilistiche  
 Interventi di sistemazione stradale  
 Pesca sportiva "Laghetto di Margin"  
 Strada di collegamento SP 63 - SP 36 Proposta Provinciale (PTCP)  
 Corridoio ecologico / Sottopasso  
 Attracchi, pontili esistenti

## Piano Paesaggistico Regionale - PPR

Sito UNESCO - IT 1363 - Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino - Il Sabbione o Settentrionale  
 Sito UNESCO - Zona buffer  
 Recepimento Sentiero Europeo E1 - PPR